

4  
 26/1/16  
 அலுவலர்

அலுவலர்  
 உதவிப்பினர் செயலர்,  
 சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித்  
 துறமம்,  
 எண். 1, காந்தி ஊர்வில் சாலை  
 எழும்பூர், சென்னை-600 008.

பெருநகர்  
 தேய்  
 டெக்கான், கிராமம், மொரகம். டி. வி. வி. வி.  
 66, 21 அனகரம் தெருக்கால்  
 அத்திப்பட்டு  
 அப்பத்திர ரகம் 58

சமீப எண். 123 / 12191 / 05

நாள்: 19 - 6 - 2006

ஆய்மா/ அம்மைப்பர்,

பொருள்: செ. பெ. வ. கு. - திட்ட அமைதி - அபிவிருத்தி  
 வாசனை நிறத்தத் தளம் + கூரைத்தளம் 4 தளங்கள்  
 தளங்கள் 10 அனகரம், 7 அனகரத்தின் 218 குடியிருப்புகள்  
 24 அனகரத்தின் குடியிருப்புகள்  
 குடியிருப்பு/வசதி அட்டை - நில அளவை  
 எண். 56, 57/1, 2, 3, 4, 5, 58/1, 2, 59, 60/1, 2A, 2B, 60/B,  
 62/1 மத்தும் 62/2A அத்திப்பட்டு

7) திரு அலுவலகத்தின் கடித எண் 3-4-06  
 சமீப அலுவலர் / அலுவலகம்  
 அத்திப்பட்டு

8) அலுவலகத்தின் கடித எண் 10-5-06  
 அலுவலர் / அலுவலகம்  
 அத்திப்பட்டு

9) அலுவலர் அலுவலகத்தின் கடித எண் 8-6-06  
 அலுவலர் / அலுவலகம்  
 அத்திப்பட்டு

பார்வை: 1. அலுவலர் அலுவலகத்தின் கடித எண். 435/2005  
 ஆல் 5-5-2005 அன்று அனுப்பப்பட்ட அட்டை  
 அட்டை விவரம்.

2. அலுவலகத்தின் கடித எண் 30-9-05 அன்று அனுப்பப்பட்ட  
 அட்டை விவரம்.

நில அளவை எண். 56, 57/1, 2, 3, 4, 5, 58/1, 2, 59, 60/1, 2A, 2B  
 அத்திப்பட்டு 60/B, 62/1 அலுவலர் - மத்தும் 62/2A அத்திப்பட்டு

21 அனகரத்தின் குடியிருப்புகள் + 4 தளங்கள் 2 அனகரம் 7 அனகரத்தின் 218 குடியிருப்புகள்  
 அலுவலர்/அலுவலகம்  
 அத்திப்பட்டு

சென்னை - ஆல் குடியிருப்பு/வசதி உபயோகத்திற்காகக் கட்டுதல்/  
 உத்தேச அட்டைத்திற்கு அமைதி கொடுப்பது/ஏற்கெனவே உள்ள அட்டைத்தை  
 வரண்டுகூற செய்தவது தொடர்பான தகவலை விவரம் பரிசீலனையில் உள்ளது.  
 இவ்வீதிப்படுத்த மேற்கொண்டு, பரிசீலிப்பதற்கு அட்டை அட்டைக்காக  
 உதவிப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் துறமம், என்ற பெயரில்  
 தேவியமயமாக்கப்பட்ட வசதிகளில் எடுக்கப்பட்ட தனித்தனி வரைவோலைகளை  
 இவ்வவலைகளில் உள்ள அட்டைப்பிரிவில் செலத்தி, அதன் நகல் ரசீதை இப்பிரிவில்  
 அளிக்குமாறு அட்டைக் கொள்ளப்படுகிறீர்கள்.

1) நிலம் மற்றும் அட்டை வளர்ச்சித் : (B) 3,82,000/-  
 அட்டை தயிர்நாடு வளர்ச்சி :  
 மற்றும் அபிவிருத்தி அட்டை 1971 :  
 ஆல் பிரிவு 59ல் தீர்) (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எண்பது மூன்று மட்டும்)

2) கர்ந்தாய்வுக் அட்டை : 31,500/-  
 (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எண்பது மூன்று மட்டும்)

3) வரண்டுகூறக் அட்டை : ரூ. 2,10,000/-  
 (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எண்பது மூன்று மட்டும்)

\* 3. திரு அலுவலகத்தின் கடித எண் 16-11-2005 : 2.

4) அலுவலகத்தின் கடித எண் 20-11-05  
 அலுவலர் / அலுவலகம்  
 அத்திப்பட்டு

5. திரு அலுவலகத்தின் கடித எண் 17-3-06

6. அலுவலகத்தின் கடித எண் 29-3-06  
 அலுவலர் / அலுவலகம்  
 அத்திப்பட்டு

P.R  
 20/6  
 DESPATCHED

4. திறந்தவெளிக் கட்டடம் (வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதி 19(b)(1)(vi) 1 (b)(ii)(vi), 17(a)-9 : ~~₹ 15,66,000~~  
(ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து அறுபத்தி ஆறாயிரம்)
5. காப்புறுதிக் கட்டடம் (உத்தேசாண்டு வளர்ச்சிக்காக : ~~₹ 15,69,000/-~~  
(ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து அறுபத்தி ஆறாயிரம் ரூபாயாக)
6. காப்புறுதிக் கட்டடம் (மேல்நோக்கு வடிசட்டியுடன் கூடிய கழிவுநீர்த் தொட்டிக்காக) : ~~₹ 2,18,000/-~~  
(ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பதினெட்டு ஆயிரம்)
7. காப்புறுதிக் கட்டடம் (அறிவிப்புப் பலகைக்காக) : ~~₹ 10,000/-~~  
(ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)

குறிப்பு: (சட்டிடத்தை அமைதிபெற்ற வரைபடத்தில் உள்ளவாறு கட்டி முடிந்த முடிவுச் சான்றிதழ்க்காக விடப்பித்தல், அது கொடுக்கப்பட்ட பிறகு இக்காப்புறுதிக் கட்டடம் வட்டியின்றி திருப்பியளிக்கும். அமைதி பெற்ற வரைபடத்திலிருந்து மாந்தல்/விதிமீறல்/உபயோக மாந்தல்கள் இருந்தால் காப்புறுதிக் கட்டடம் முழுமையாகப் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

கட்டுமானப் பரி நடக்கும்போது, குறிப்பிட்ட படிவத்தில் திட்ட அமைதி விவரங்களைக் கொண்ட அறிவிப்புப் பலகை உத்தேச ஐடத்தில் அமைவருக்கும் தெரியும்படியாக நட்க வைத்திருக்கப்பட வேண்டும். தவறினால் விளம்பர பலகைக்காக காப்புறுதிக் கட்டடம் பிடித்தம் செய்யப்பட்டு, அறிவிப்புப் பலகை நட்க வைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

விண்ணப்பதாரர் காப்புறுதிக் கட்டடம் செலத்திய 5 ஆண்டுகளுக்குள் முடிவுச் சான்றிதழ்க்காக விடப்பிக்கவில்லை என்றால், எவ்வித முன்னறிவுப்படும் இன்றி காப்புறுதிக் கட்டடம் முழுமையாகப் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

2. இச்சடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பின்பு பத்ததைச் செலத்தினால் அதற்கு ஆக்டிற்கு 12% (மாதத்திற்கு 1%) வட்டி செலத்த வேண்டும். இவ்வட்டி இச்சடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிற்குப் பிறகு முடிந்த ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும் கட்டிக்கிடப்படும். இவ்வட்டிப் பத்ததை இக்கட்டடங்களுடன் சேர்த்து கட்ட வேண்டும்.

3. இச்சடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் பத்ததைச் செலத்தாவிட்டால் இவ்விண்ணப்பம் அமைதி தரப்படாமல் திருப்பி அனுப்பப்படும்.

4. கீழ்க்கண்டவற்றையும் நிரூபிக்கும்படி தாங்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்  
புகுகிறீர்கள்.

- அ) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும்பு அறிவித்தள்ள மழைநீர்  
சேகரிப்பு முறையைத் தவிர்த்து கட்டப்பிடிக்க வேண்டும்.
- ஆ) வளர்ச்சி கட்டுப்பாடு விதி 2 (b) ii இன் கீழ் விதிக்கப்  
படும் நிபந்தனைகளை ஒப்புக் கொள்வதாக ஒப்புதல் கடிதம்  
கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
  - i) ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின்படியே கட்டிடம் கட்டப்  
படவேண்டும். முன் அனுமதியின்றி ஒப்புதல் பெற்ற  
வரைபடத்திலிருந்து எந்த மாற்றமும் செய்யக் கூடாது.  
மாற்றலாகக் கட்டப்பட்டிருந்தால் அந்தப் பகுதி  
இடிக்கப்படும்.
  - ii) சிறப்புக் கட்டிடங்கள் மற்றும் தொகுப்பு வீடு கட்டிடங்களைப்  
பொருத்தவரையில், அவற்றின் கட்டுமானப் பரி முடியும்  
வரையில் கட்டிடக் கலைஞர்களின் குறுவில் பதிவு செய்துள்ள  
தகுதி பெற்ற உரிமம் பெற்ற ரூதல் நிலைக் கட்டிடக்  
கலைஞர் ஒருவர் பரீயில் அமர்த்தப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.
  - iii) கட்டுமானத்தின் தொடக்க நிலையிலிருந்தே கட்டிடக்  
கலைஞர்/ரூதல் நிலை உரிமம் பெற்ற அளவையாளரிடமிருந்து  
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும்புத்திற்கு கட்டுமானத்தைப்  
பற்றிய அறிக்கை தரப்பட வேண்டும். பின் கட்டுமானம்  
அடிப்பீடம் ( Plinth Level ) வரையில் நிலையில்  
கீரட்டாவது அறிக்கையும், பின் ஒவ்வொரு காலாட்டிலும்  
கட்டிட வளர்ச்சி பற்றியும் அனுமதி பெற்ற வரைபடத்திற்கேற்ப  
அது கட்டப்படுவது பற்றியும் கட்டிடம் கட்டி முடியும் வரை  
அறிக்கைகள் தரப்பட வேண்டும்.

விடப்படாதாரக்கும், உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/கட்டிடக்  
கலைஞருக்கும் ஒப்பந்தம் ரத்து செய்யப்பட்டாலோ, கட்டிடம்  
அனுமதி பெற்ற வரைபடத்திற்கு மாற்றாகக் கட்டப்பட்டாலோ  
அது உடனடியாகச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும்புத்திற்குத்  
தெரியப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

- iv) உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/கட்டிடக் கலைஞரை  
விடப்படாதாரார் மாற்றினால் அதை உடனே சென்னைப்  
பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும்புத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.  
புதிதாக நியமனம் செய்யப்பட்ட உரிமம் பெற்ற  
அளவையாளர்/கட்டிடக் கலைஞர் தான் உத்தேச கட்டுமானத்தை  
மேற்பார்வையிலும் பரீய எந்தக் கொட்டத்தைத் தெரிவிக்க  
வேண்டும். மேலும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும்  
புத்திற்குக் கேற்ப கட்டிட வளர்ச்சி நிலை பற்றிய அறிக்கைகளைத்  
தரவேண்டும். பழைய மேற்பார்வையாளரை மாற்றிவிட்டு  
புதிதாக ஒருவரை நியமிக்கும் வரையில் கட்டுமானப் பரீயனை  
நிபந்தி வைக்க வேண்டும்.
- v) கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட உடன் விடப்படாதாரல் அதை  
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும்புத்திற்குத் தெரிவிக்க  
வேண்டும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும்புத்திலிருந்து  
முடிவுச் சார்ந்தும் பெறும் வரையில் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்  
கூடாது/குடிபுக அனுமதிக்கக் கூடாது.

- vii) விவசாயப் பொதுச் சங்கம், குடிநீர், வடிகால் வசதிகளுக்காக சம்பந்தப்பட்ட காரணிகள் பரிசீலிக்கும்பாது அவர் அத்தகையவர்களுக்கு செ.பெ.வ. குழுமத்தினருக்கு பெற்ற முடிவுச் சான்றிதழில் நகலை ஜனாதிபதிக்கு வேண்டும்.
- viii) கட்டுமானம் முடிவடைந்த முன்பால் விநியோக/குத்தகை மூலமாக யாருக்காவது உரிமை மாற்றம் செய்யதால் அதன் விவரங்களைச் செ.பெ.வ. குழுமத்திற்கு உடனே தெரிவிக்க வேண்டும். அவ்வாறு உரிமை மாற்றம் செய்யும்பாது புதிதாக உரிமை பெறவரும் திட்ட அமைதி நிபந்தனைகளுக்குக் கட்டுப்பட வேண்டும்.
- ix) மகனையில் உள்ள ஜனாதிபதி இடங்களில் மரங்களை நட வேண்டும். ஏற்கனவே மரங்கள் இருந்தால் அவற்றைப் பாதுகாக்க வேண்டும்.
- x) விவசாயப் பொதுச் சங்கம் தவறான அறிக்கைகளைத் தந்தாலோ, விவரங்களை மறைத்தாலோ அல்லது மாற்றித் தந்தாலோ வழங்கப்பட்ட திட்ட அமைதி ரத்து செய்யப்படும். அதன் அடிப்படையில் நடந்தள்ள கட்டுமானம் அமைதியற்றதாகக் கருதப்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
- xi) புதிய கட்டிடத்தில் கட்டப்படும் மேல்நிலை நீர்த் தொட்டிகளும், கிணறுகளும் சொசைக்களைத் தடுக்கும் விதத்தில் நன்றாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- xii) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படாவிட்டால் அமைதி பெற்ற வரைபடம் செல்லாததாகக் கருதப்படும்.

செ.பெ.வ. குழுமத்தினால் அறிவிக்கப்பட்டிருக்கும் மகாநீர் சேகரிப்பு முறைகள் வசதியாகக் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

அ) நில உரிமையாளர்கள், பொது அபிவிருத்திப் பெற்றவர்கள், கட்டிட முனைவோர்கள் அல்லது கட்டிடக் கிணறுகளைக் கட்டிவைக்கப்பட்டுள்ள வளர்ச்சித் திட்டப்பாடு விலியில் ஜனாதிபதி-14-ஆல் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் படிவத்தில் உடலிப் பத்திரம் கொடுக்க வேண்டும். அவ்வாறில் பத்திரம் சான்றிதழி் அலைலரால் கையெழுத்திடப்படவேண்டும்.

ஆ) அறிவிப்பு பலகையில் ஜடம் பெற வேண்டிய உத்தேச வளர்ச்சியைப் பற்றிய விவரங்கள் உரிய யடிவத்தில் கித்திடக் கிணறுகளைக் கட்டப்பட்டுள்ளது.

5. மேலும் கு. — (ரூபாய் —

மட்டும்) — இக்கால மேலாண்மை இயக்குநர் சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல் வாரியம், சென்னை-2 என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட காரணிகளையடித்து சம்பந்தப்பட்டிருக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல் வாரியம் கட்டத்தில் பிரிவு 81(2)(க) உடன் படிக்கப்பட வேண்டிய 6 ( ) வசதி பிரிவில் கீழ்க் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல்களை உள் கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெருக்கும் பொருட்டு இக்கட்டம் வசூலிக்கப்படுகிறது.

